

内見チェックリスト

カテゴリ	NO	チェック内容	内見1	内見2	内見3
第一印象	1	すごくいい・けっこういい・普通・なんかいやだ・ぜったいむり			
	2	第一印象の理由(3つくらい)			
		なんかいやだ・ぜったいむりの場合はチェックしても借りることはないで以下チェック不要です			
居室	1	玄関・トイレにクリーニング済の紙が置いてあるか(ある場合はその状態で引き渡し)			
	2	火災報知器・ガス警報器はあるか			
	3	家具のレイアウトイメージがわくか			
	4	窓がしっかりとしまるか(サッシが古くないか)			
	5	日当たり(コンパスで方位を確認)			
	6	部屋が傾いてないか(水平器アプリで)			
	7	眺望(窓からのみで気になるものがな)			
	8	窓を閉めた状態での騒音はないか(自分が問題ないと感じられるか)			
	9	気になる匂いがないか(タバコにおい・カビにおい・ペットにおいなど)			
	10	ドアの開き方(開く方向によっては物がおけなくなります)			
	11	床壁のキズ・よごれは気にならない範			
	12	照明の有無(ダウンライト・ひっかけシーリング・蛍光灯)			
	13	コンセントの位置・数は問題ないかT V線の位置・L A N配管の位置(TVのレイアウト含む)			
	14	エアコンは製造年数が古すぎないか(10年以上前など)			
	15	エアコンが無い部屋があるか?ない場合設置可能か			
キッチン	1	冷蔵庫置場の幅・奥行・高さは問題がないか 収まらないと最悪部屋に置くことに			
	2	コンロのありなし マストか否か システムキッチンガス1口2口・2口IH1口2口3口・電気1口			
	3	シンクのサイズ お鍋洗えるサイズか?			
	4	調理場 調理するスペースを確保できる			
	5	キッチン収納 調理器具や食器類を配置・収納するスペースがあるか			
	6	換気扇 換気扇の位置はコンロの上部にあるか 換気はしっかりとされているか			
	7	コンセントの位置・数 炊飯器・トースター・キッチン家電がうまく回せる数があるか			
	8	排水の匂いは気になるか?(使用していれば収まるケースが多い)			
水回り	1	洗濯機置場の幅・奥行・高さ 蛇口の場所・高さ ※特にドラムを置きたい場合に注意			
	2	洗面 洗面台 洗面台に必要な機能があるか マストか否か3面鏡・シャンプードレッサー・収納など			
	3	風呂 シャワー 水圧は問題ないか			
	4	風呂 必要な機能があるか マストか否か 浴室乾燥・追い炊きなど ひとによる			
	5	トイレ 必要な機能があるか? マストか否か 自動洗浄機能付きかどうかなど			
	6	排水の匂いは気になるか?(使用していれば収まるケースが多い)			
玄関ほか	1	シューズボックス あるか・十分か			
	2	照明の有無 あるか・つくか			
	3	鍵 鍵はシングルかダブルか 普通の鍵かディンプルキーか			
	4	ブレーカー ブレーカーの電圧(1人暮らしで15Aだと少ない・2人暮らしで20Aだと少ない)			
バルコニー	1	屋根があるか			
	2	洗濯ものが干せるか(外から見える位置か否か)			
	3	排水箇所があるか			
	4	ハトやカラスなどの糞など鳥が良く来る痕跡がないか			
エントランス	1	管理状況 汚い・ゴミが散乱しているなどはないか(管理状況・入居者の質が低い可能性あり)			
	2	ポスト ポストの鍵、ちゃんとかかるか・ポストのゴミが散乱していないか			
	3	掲示板に騒音クレームの張り出しがされていないか			
	4	オートロック マストか・否か			
	5	宅配ボックス マストか・否か			
廊下	1	廊下 外廊下の際に外部から見えないようになっているか			
	2	廊下 共用部に居住者の物などが放置されていないか(管理状況)			
	3	廊下 電球や蛍光灯が切れていないか(管理状況)			
ゴミ置場	1	専用のごみ置き場があるか			
	2	ゴミの廃棄に曜日指定があるか			
	3	清潔にたもたれているか			
駐輪場	1	空きはるか・費用はかかるか・自身の自転車(種類)が駐輪可能か			
	2	屋根はあるか(アシスト付き自転車や高級な自転車の場合は特に)			
	3	きれいに止められているか			
	4	無断駐輪されているような自転車がないか			
周辺環境 駅までのルート	1	駅までのルート 坂道などはないか			
	2	駅までのルート 帰宅時間を想定して一人で歩いて帰れそうな道か			
周辺環境 近隣施設	1	近隣にスーパーはあるか			
	2	近隣にコンビニはあるか			
	3	近隣に商店街はあるか			
周辺環境 近隣環境	1	近隣に大きな音を発生させる建物がないか 病院・消防署・お墓・お寺・学校・交通量の多い道路など			
	2	近隣に臭気を発生させる建物はないか 飲食店・交通量の多い道路・川など			

申込前提での採寸

メジャーをあててメモと合わせて写真を取っておくと確実です・不動産会社の方に図面を拡大したものをもらって直接書き込むと良いです
 大型の家具・家電がなければ搬入経路の採寸は基本不要です。高さ以外に奥行きもネックになりやすいので注意（ソファ・冷蔵庫・洗濯機など）

カテゴリ	NO	チェック内容	
居室1	1	居室・縦	
	2	居室・横	
	3	居室・高さ	
	4	収納・奥行き	
	5	収納・幅	
	6	収納・高	
	7	カーテンレール1・長さ	
	8	カーテンレール1・高さ	
	9	カーテンレール2・長さ	
	10	カーテンレール2・高さ	
	11	居室入り口（搬入経路）の幅（ベッド・デスクなどを通せるかどうか）	
	12	居室入り口（搬入経路）の高さ（ベッド・デスクなどを通せるかどうか）	
居室2	13	居室・縦	
	14	居室・横	
	15	居室・高さ	
	16	収納・奥行き	
	17	収納・幅	
	18	収納・高	
	19	カーテンレール1・長さ	
	20	カーテンレール1・高さ	
	21	カーテンレール2・長さ	
	22	カーテンレール2・高さ	
	23	居室入り口（搬入経路）の幅（ベッド・デスクなどを通せるかどうか）	
	24	居室入り口（搬入経路）の高さ（ベッド・デスクなどを通せるかどうか）	
リビング	25	リビング・縦	
	26	リビング・横	
	27	リビング・高さ	
	28	カーテンレール1・長さ	
	29	カーテンレール1・高さ	
	30	カーテンレール2・長さ	
	31	カーテンレール2・高さ	
	32	収納・奥行き	
	33	収納・幅	
	34	収納・高	
キッチン	35	冷蔵庫置場・幅	
	36	冷蔵庫置場・奥行き	
	37	冷蔵庫置場・高さ	
	38	食器棚スペース・幅	
	39	食器棚スペース・奥行き	
	40	食器棚スペース・高さ	
	41	リビングの扉（搬入経路）の幅（ソファ・冷蔵庫が入らない場合があります）	
	42	リビングの扉（搬入経路）の高さ（ソファ・冷蔵庫が入らない場合があります）	
水回り	43	洗濯機置場・洗濯機バンの幅	
	44	洗濯機置場・洗濯機バンの奥行き	
	45	洗濯機置場・洗濯機バンの高さ	
	46	洗濯機置場の幅	
	47	洗濯機置場の奥行き	
	48	洗濯機置場の高さ	
	49	蛇口までの高さ（特にドラムの場合注）	
	50	洗面所の入口（搬入経路）の幅（ドラム入らないケースあり）	
	51	洗面所の入口（搬入経路）の高さ（ドラム入らないケースあり）	
廊下・玄関	52	廊下の一番狭いところの幅（搬入経路・クランクがある場合は注意）	
	53	廊下の一番低いところの高さ（搬入経路・梁があり傾けられない際は注意）	
	54	玄関の高さ（搬入経路が確保できるか）	
	55	玄関の幅（搬入経路が確保できるか）	
共用部	56	エレベータドアの横幅（搬入経路が確保できるか）	
	57	エレベータドアの高さ（搬入経路が確保できるか）	
	58	階段の一番狭いところの幅（搬入経路が確保できるか）	
	59	階段の一番低いところの高さ（搬入経路が確保できるか）	
バルコニー	60	物干し竿をかけるフックの幅（何メートルを買うかわからなくなります）	